“Forum Schonekeer is verrijking voor de buurt”

FORUM SCHONEKEER BIEDT RUIMTE VOOR 41 WONINGEN IN CENTRUM VAN LAUWE

LAUWE **Een autoluw, nieuw wooncomplex in het centrum van Lauwe. Dat is Forum Schonekeer. In de ruimte tussen de Lauwbergstraat en de Schonekeerstraat komen er 41 woonentiteiten. Dertig appartementen en elf ééngezinswoningen. Heel veel woonruimte dus op een kleine oppervlakte, maar de buurt zal geen last van auto’s hebben want die verdwijnen in een ondergrondse garage.**

Zaakvoerders van Investbuild Belinda Beauprez en Emiel Wastyn stelden Forum Schonekeer aan het grote publiek voor. (Foto WO)

Bezieler van Forum Schonekeer is bouwcoördinator Johan Wastyn, zelf een geboren en getogen Lauwenaar. “Het idee om hier een wooncomplex op te richten ontstond al in 1993”, legt hij uit. “Sindsdien heeft het me nooit losgelaten. Na meer dan 20 jaar hebben we eindelijk het project gerealiseerd.” Dat project is een wooncomplex tussen de Schonekeerstraat en de Lauwbergstraat en telt 41 woonunits tellen.

OUDE VLASSCHUUR

Ondertussen is de eerste fase van de werken begonnen. Een oude vlasschuur langs de Lauwbergstraat werd afgebroken, de vrijgekomen ruimte geeft toegang tot het terrein. “Die vlasschuur was eigendom van mijn grootouders”, legt zoon Emile Wastyn uit. Met de aankoop van nog vijf aanpalende woningen en gronden ontstond zo een bebouwbare oppervlakte van 52 are. In een eerste fase worden tien appartementen en één woning gebouwd aan de zijde van de Schonekeerstraat. Die woonentiteiten zullen instapklaar zijn in mei 2018. De tweede fase start eind volgend jaar, de overige twintig appartementen en tien woningen zullen klaar zijn tegen eind 2019.”

Forum Schonekeer, dat verwijst naar ‘ontmoetingsplaats’, ligt op minder dan een kilometer van het centrum. Een bouwproject van dergelijke omvang riskeert extra druk te leggen op de mobiliteit en parkeergelegenheid. Emile Wastyn weerlegt dat en legt uit dat heel wat aandacht werd besteed aan het mobiliteitsprobleem.

ONDERGRONDSE PARKING

“Er komt een ondergrondse parkeerruimte voor 56 wagens, die is enkel te bereiken via de Schonekeerstraat. Er komen wandel- en fietsverbindingen naar het wooncomplex vanuit de Lauwbergstraat en Schonekeerstraat. Het binnengebied van het wooncomplex is in principe autoluw, het is niet de bedoeling dat daar auto’s rijden of geparkeerd worden. Dat binnengebied wordt een semi-openbare ruimte waar de huizen niet worden gescheiden door afsluitingen maar waar een groene omgeving uitnodigt tot ontmoeting. In het licht van een efficiënt gebruik van de open ruimte en de aangekondigde betonstop was het stadsbestuur heel enthousiast.”

Ondertussen zijn al twee appartementen en een woning verkocht. De prijs van een appartement varieert van 221.000 euro met twee slaapkamers tot 339.000 euro met drie slaapkamers. In de tweede fase worden ook appartementen met één slaapkamer voorzien. Een woning met drie slaapkamers kost 369.000 euro. De prijs van een ondergrondse garage met berging is ongeveer 33.000 euro.

Na het afronden van de werken telt Lauwe 41 nieuwe woonunits. Emile Wastyn vreest niet voor een overaanbod in de gemeente. “Dit wooncomplex heeft heel wat troeven. Dit zijn energiezuinige woningen. Mijn vader kent de gemeente en zijn bewoners, Forum Schonekeer wordt een verrijking voor de buurt.” (SLW)